

La Suite 59



Nel centro di Roma

**Affittasi elegante appartamento, recentemente ristrutturato,
in palazzo signorile**

<http://suite59.eu>

Appartamento in locazione in Via della Frezza

Presentazione

- In una delle strade pedonali più eleganti del centro di Roma, nel cuore del cosiddetto "Tridente", proprio di fronte al nuovissimo Bulgari Hotel, affittasi appartamento di design, ristrutturato con grande cura dei dettagli e massima funzionalità
- Situato al 3° piano di uno stabile signorile, dotato di ascensore e servizio di portineria
- Sempre utilizzato da non fumatori

Descrizione e arredi fissi

- Metratura: circa 55 mq.
- Piccolo ingresso, soggiorno, vano cucina con armadio a muro completamente attrezzato (separato da una porta scorrevole), camera da letto e bagno
- Controsoffittatura nel soggiorno e nella camera da letto, con sistema di illuminazione incassata
- Armadio a scomparsa, effetto boiserie, nell'ambiente soggiorno, armadio a muro in cucina, doppio armadio a muro in camera da letto, soppalcatura nel bagno
- Pavimento in parquet nel soggiorno, nel vano cucina e nella camera da letto
- Bagno rivestito in marmo Breccia Sarda, con montaggio a macchia aperta, doccia a tutta lunghezza con una parete in cristallo e faretti incassati nel pavimento (anch'esso di marmo). Rubinetteria di design, con soffione della doccia a pioggia

Arredamento

- Tutti gli arredi sono frutto di un lavoro su misura, con l'utilizzo di materiali di pregio e tessuti francesi
- Divano angolare nel soggiorno, rivestito in lino, con cuscini in piuma d'oca per seduta e schienale
- Tavolo rettangolare, misura 160x80 cm, con cristallo e quattro sedie Thonet
- Poltrona tipo Luigi XVI, rivestita in lino
- Letto, di circa 140 cm, con testata capitonné, cuscino a rullo e copriletto (entrambi rivestiti in lino)
- Piccoli comodini, a virgola, con relativo piano in marmo
- Piccola console dorata
- Settimino laccato fango (come il tavolo da pranzo situato nel soggiorno)
- Cucina su misura, color fango-bronzato, con piano in marmo bianco Carrara, Calacatta oro
- Tendaggi su misura con due strati (uno in lino e uno oscurante)

Equipaggiamenti

- Porta blindata con due serrature
- Finestre con doppi infissi
- Contratto di telefonia fissa Vodafone, con modem Wifi e chiamate illimitate sui telefoni fissi ed i cellulari italiani
- Televisore Samsung Q-LED (55 pollici) nel soggiorno, installato a muro
- Televisore Samsung Q-LED (43 pollici) in camera da letto, installato a muro
- Impianto condominiale per laTV digitale terrestre
- Impianto HI-FI Yamaha, con filodiffusione in tutta la casa
- Termoarredo in acciaio inox nel bagno
- Scaldadagno elettrico da 100 litri, incassato nel controsoffitto del bagno
- Cucina: piano cottura in vetroceramica, lavatrice con asciugatrice incassata (come pure la lavastoviglie), frigorifero a tutta altezza con congelatore in basso e due motori (anch'esso incassato)
- Impianto elettrico a norma, con messa a terra, e potenza contrattuale di 6 Kwh.
- Piatti, stoviglie, bicchieri, posate, aspirapolvere, aspirabriciole, ferro da stiro, asciugacapelli

Altre informazioni

- Servizio di aria condizionata/riscaldamento centralizzato
- Servizio di portineria
- Locale per deposito biciclette a disposizione dei condomini
- Servizio di raccolta differenziata
- Disponibile a partire da agosto 2025

Aggiornato al 12.07.25

Per maggiori informazioni:

 334 8841344

<http://suite59.eu>

































